



ATTO N. 287

MOZIONE

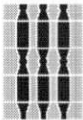
*dei Consiglieri FIORONI, PASTORELLI, RONDINI, MANCINI, PEPPUCCI,
CARISSIMI e NICCHI*

***“ADOZIONE DI INIZIATIVE DA PARTE DELLA G.R. AI FINI DELLA SALVAGUARDIA
DELL'INVESTIMENTO DELLA REGIONE NEL FONDO UMBRIA - COMPARTO MONTELUCE”***

Depositato alla Sezione Flussi Documentali

il 08/06/2020

Trasmesso ai Consiglieri regionali e al Presidente della Giunta regionale il 10/06/2020



I Consiglieri Regionali

Paola Fioroni
Stefano Pastorelli

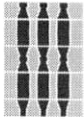
MOZIONE

Oggetto: ADOZIONE DI INIZIATIVE DA PARTE DELLA GIUNTA REGIONALE
AI FINI DELLA SALVAGUARDIA DELL'INVESTIMENTO DELLA REGIONE NEL
FONDO UMBRIA – COMPARTO MONTELUCE

L'ASSEMBLEA LEGISLATIVA

PREMESSO CHE:

- In data 24 marzo 2004 Regione Umbria, Azienda Ospedaliera di Perugia, Università degli Studi di Perugia e Comune di Perugia sottoscrissero un Protocollo di intesa finalizzato alla costituzione di fondo immobiliare chiuso ad apporto pubblico multi-comparto per la riconversione e realizzazione di strutture polifunzionali residenziali e commerciali presso l'ex Ospedale Policlinico di Monteluca a Perugia e l'ex presidio ospedaliero San Giovanni Battista a Foligno;
- In data 26 giugno 2006 Regione Umbria, Azienda Ospedaliera di Perugia, Università degli Studi di Perugia e Comune di Perugia sottoscrissero il relativo Accordo di programma per istituire tale fondo immobiliare chiuso ad apporto pubblico (ex articolo 14bis della legge 86 del 1994) delle aree ospedaliere dismesse dell'Ospedale Policlinico di Monteluca di Perugia e dell'ex ospedale "San Giovanni Battista" di Foligno;
- In data 12 dicembre 2006 la Regione dell'Umbria e l'Università degli Studi di Perugia (in qualità di soggetti conferenti) e la BNL Fondi Immobiliari SGR S.p.a. (in qualità di soggetto conferitario), hanno sottoscritto un atto di apporto al Fondo Umbria - Comparto Monteluca, con il quale è stato apportato il complesso immobiliare sito in Monteluca, ed a fronte di tale apporto hanno sottoscritto, in conformità al Regolamento del Fondo, rispettivamente, n. 172,9325 quote di Classe A (pari al 82,8% delle quote emesse dal comparto Monteluca) e n. 36,0675 quote di Classe A (pari al 17,2% delle quote emesse dal comparto Monteluca), di valore nominale pari ad Euro 250.000 cadauna e n. 173 e



I Consiglieri Regionali

Paola Fioroni
Stefano Pastorelli

n. 36 quote di Classe B del valore nominale di 1 euro; l'apporto è divenuto efficace in data 20 Febbraio 2007 " per un valore iniziale di apporto pari a 52.250.000 euro;

- Come tipicamente previsto nella disciplina e regolamentazione fondi d'investimento, la gestione operativa del Fondo compete ad una società di gestione S.G.R., nello specifico BNP Paribas REIM SGR S.p.A., che si occupa della definizione della strategia di gestione e di valorizzazione del fondo.

PREMESSO INOLTRE CHE:

- A seguito di una serie successiva di operazioni di compravendita delle quote del Fondo tra la Regione Umbria, anche attraverso la propria partecipata GEPAFIN S.p.A., e la banca d'Investimenti Nomura International Plc, l'attuale compagine societaria del Fondo è la seguente:

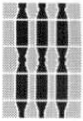
➤ Regione Umbria	22,50%
➤ Gepafin S.p.A.	30,14%
➤ Università degli Studi di Perugia	17,22%
➤ Fondo Immobiliare Dinamico BNP PARISBAS	30,14%

CONSIDERATO CHE:

- Come evidenziato nelle relazioni periodiche del "Fondo immobiliare Dinamico" gestito da BNP Paribas, titolare del 30,14% delle quote del Fondo Umbria, in cui è pubblicato regolarmente anche il valore delle quote del "Fondo Umbria Comparto Monteluca, il valore di tali quote del Fondo Monteluca hanno subito un costante ed inesorabile decremento dal 2009 sino ad essere completamente azzerato alla data del 30 giugno 2019.

VALUTATO ALTRESI' CHE:

- L'attuale situazione economica e patrimoniale del Fondo, soprattutto per la sua complessiva esposizione debitoria sia nei confronti degli Enti Finanziatori ma soprattutto nei confronti dei Fornitori per la grande maggioranza costituiti da imprese locali, preoccupa questa Assemblea Legislativa il futuro e la continuità aziendale dei suddetti fornitori e sub-fornitori che hanno realizzato opere e fornito materiali per la realizzazione di una riqualificazione mai terminata, e la improcrastinabile



I Consiglieri Regionali

Paola Fioroni
Stefano Pastorelli

esigenza di assicurare e assicurare i cittadini Umbri e Perugini riguardo la messa in sicurezza ed il completamento di un cantiere infinito a cielo aperto che consenta di rendere pienamente operativo ed efficiente un progetto altamente strategico per il futuro dell'Umbria e del suo capoluogo.

IMPEGNA LA GIUNTA A:

- Porre in essere senza indugio ogni azione utile e necessaria perché sia evitata la liquidazione coattiva del Fondo Umbria – Comparto Monteluca, anche attraverso:
 - ✓ La proroga della data di scadenza del Fondo Umbria – Comparto Monteluca
 - ✓ La proroga di un Accordo di Stand Still con gli Enti Finanziatori e con i Fornitori
 - ✓ L'individuazione di eventuali compratori per la monetizzazione degli asset immobiliari anche attraverso soluzioni miste pubbliche-privato.
- Chiarire chi dovrà fare effettivamente fronte ed in quali termini al pagamento dei debiti nei confronti dei fornitori e sub-fornitori locali la cui continuità aziendale è compromessa dai costi sostenuti per i lavori già effettuati nel cantiere di Monteluca, tutelando in tal modo anche i livelli occupazionali della Regione Umbria.
- Continuare in una interlocuzione proattiva con Università e Comune di Perugia per assicurare la riqualificazione dell'intero complesso, in un'ottica di garanzia dei servizi e della sicurezza per gli abitanti del quartiere di Monteluca e dell'intera città di Perugia.
- Fare chiarezza su eventuali fattispecie rilevanti sotto ogni profilo che possono aver configurato un danno nei confronti dell'Ente Regione e del suo patrimonio.

Perugia, li 08/06/2020


Paola Fioroni


Stefano Pastorelli